

Fastighets AB G-Mästaren

Org nr. 556605-2170

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	PROGNOS 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hyresintäkter lokaler	52 462	58 648	-6 186	50 065	98 269 Not 1
Summa rörelsens intäkter	52 462	58 648	-6 186	50 065	98 269
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-46 865	-33 867	-12 998	-44 578	-39 816 Not 2
Administrativa kostnader	-4 453	-3 779	-674	-4 345	-4 246
Löpande underhåll	-186	-2 000	1 814	-2 000	-3 120
Planerat underhåll	-4 250	-29 160	24 910	-2 653	-753 Not 3
Summa rörelsens kostnader	-55 754	-68 806	13 052	-53 576	-47 935
Avskrivningar på byggnader	-31 650	-49 298	17 648	-31 645	-19 792 Not 4
Summa kostnader	-87 404	-118 104	30 700	-85 221	-67 727
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-34 942	-59 456	24 514	-35 156	30 542
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-13 399	-16 449	3 050	-13 702	-6 950
Summa finansiella intäkter och kostnader	-13 399	-16 449	3 050	-13 702	-6 950
Resultat efter finansiella poster	-48 341	-75 905	27 564	-48 858	23 592
Koncernbidrag	78 239	0	78 239	0	-20 000
Skatt	4 208	15 637	-11 429	10 065	-827
Årets resultat	34 106	-60 268	94 374	-38 793	2 765

Den enda åtgärden inom planerat underhåll:

Parkprojekt 4 250 tkr

Noter:

- 1) Tidigare utflyttning av hyresgäster samt vakant lokal
- 2) Högre kostnader för bevakning samt skadestånd till fd hg
- 3) Sanering av byggnad aktiveras samt del av parkprojekt framflyttad till 2025
- 4) Del av utrangeringar framflyttad till 2025